

Morsoe Wind A/S
Ulrik Uglebjerg
Holgersgade 1

7900 Nykøbing Mors

ubu@wind1.dk

Dato:	19-02-2014
Byggesag nr.	20140025
Ejendoms nr.	132997
Journal nr.	
Sign.	KDO

Meddelelse om byggearbejde

Der henvises til anmeldelse af byggearbejde af: 21-01-2014

til udførelse af byggearbejde på ejendommen:

Matr. Nr.:	6 ak, Redsted By, Redsted
Beliggende:	Ejstrupmark 4B, 7900 Nykøbing M
Tilhørende	MORSOE WIND A/S, Holgersgade 1, , 7900 Nykøbing M

Anmeldelsens art og omfang:

Nr. 5 - Vindmølle Siemens S 3.0 MV DD navhøjde 89,5 m Totalhøjde 140 meter

Det meddeles hermed, at det anmeldte kan udføres på betingelse af at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er afgivet i anmeldelsen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen. Anmeldelsen bortfalder hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsesdato, jf. BR10 kap. 1.5 stk. 11.

Meddelelsen gives på betingelse af:

Der er til Morsø kommune anmeldt opstilling af vindmølle efter bestemmelserne i BR10 Kap. 1.5 nr. 4. Vindmøller i landzone.

Forinden anmeldelsen er der til det anmeldte projekt udarbejdet / meddelt følgende:

- Miljørapport - herunder Vurdering af virkning på miljøet og miljøvurdering. August 2009
- Lokalplan nr. 40.34 (med indarbejdet kommuneplantillæg) Juni 2012
- Dispensation fra skovbyggelinjen ved Sdr. Herreds plantage 4-7-2012
- VVM screening - afgørelse om ikke VVM pligt / pga. ændringer til vindmølleprojektet. 5-7-2012
- VVM tilladelse til opstilling af 6 møller. 4-7-2012
- Dispensation vedr. opstilling af vindmøller i fredsskov. 7-3-2013

Det er et vilkår for tilladelse til møllen, at ovenstående lokalplan og afgørelser med tilhørende bestemmelser og vilkår overholdes. Såfremt der er ændringer af det ansøgte, må det ikke ske uden tilladelse fra kommunen.

Møllens adresse og ejendoms nr.

Den ansøgte mølle er tildelt adressen: **Ejstrupmark 4B, 7900 Nykøbing M** og det lejede areal **ejendoms nr. 132997**. Ved fremtidige henvendelser til kommunen bedes ovenstående adresse og ejd. nr. benyttes til identifikation af møllen.

Møllens opstilles på placering: øst: 478.690 vest: 6.290.408

Den ansøgte mølle er også anmeldt i forhold til Bek. nr. 1284 om støj fra vindmøller af 15. december 2011

Morsø Kommune tilkendegiver i forbindelse med anmeldelse i h.t. bestemmelserne i bekendtgørelse nr.

1284 om støj fra vindmøller af 15. december 2011, at det af anmeldelsen fremgår at støjen ved værst beliggende beboelse i det åbne land er 40,8 dB(A) ved vindhastighed på 6 m/s, hvor grænseværdien er 42 dB(A), og støjen ved værst beliggende beboelse ved vindhastighed på 8 m/s i det åbne land er 42,6 dB(A), hvor grænseværdien er 44 dB(A).

Værste støj for i område til støjfølsom anvendelse i Rakkeby og Hvidbjerg er 36,7 dB(A) ved vindhastighed på 6 m/s med en grænseværdi på 37 dB(A) og 38,9 dB(A) ved vindhastighed på 8 m/s med en grænseværdi på 39 dB(A).

- Den forudberegnete støj er meget tæt på grænseværdien, hvorfor kommunen gør opmærksom på, at forholdet i henhold til Miljøstyrelsens Vejledning nr. 1 2012 – Støj fra vindmøller, er et helt specielt tilfælde, der begrundet et påbud om støjmåling efter opførelse af møllerne.

For lavfrekvent støj er støjen ved værst beliggende ejendom 15,7 dB(A) med en grænseværdi på 20 dB(A).

I alle tilfælde er bekendtgørelsens grænseværdier angivet i § 4 overholdt.

- Kommunen henleder opmærksomheden på, at når en vindmølle efter etablering sættes i drift, skal dette anmeldes til kommunen.
- Kommunen henleder herudover opmærksomheden på bekendtgørelsens § 10 stk. 2, hvor det anføres, at hvis en anmeldt vindmølle ikke er sat i drift inden 2 år skal ny anmeldelse indgives til kommunalbestyrelsen.

Ovenstående anmeldelse af støj er behandlet af Morsø Kommunes Team Virksomhed v. Kaj Hyldig. Er der spørgsmål til ovenstående, eller øvrige forhold omkring støj, kan Kaj Hyldig kontaktes på tlf. 99 70 70 76

Teknisk godkendelse af den ansøgte mølle:

Det er et vilkår for tilladelse at møllen opføres i overensstemmelse med den typegodkendelse, der er meddelt i henhold til Miljø og Energiministeriets bekendtgørelse om certificering af vindmøller nr. nr. 73 af 25. januar 2013.

Der er til sagen fremsendt kopi af typegodkendelse nr.:

- SWT-3.0-101 DD, Norske Veritas af den 4-11-2013.

Det er et vilkår for tilladelse at møllen overholder godkendelsen, og at der ikke foretages ændringer af nogen art, der kan ændre grundlaget for godkendelsen af møllen.

Øvrige vilkår til tilladelsen

AT de på ejendommen eventuelle tinglyste indskrænkninger i bebyggelses- og benyttelsesretten overholdes. Der henvises til ejendommens tingbogsattest.

AT færdigmelding af opstilling af møllen sker til Kommunen på de vedlagte skemaer.

Når kommunen har modtaget skema til færdigmelding retur i udfyldt stand, kan sagen afsluttes og møllen registreres på ejendommens BBR.

Museumsloven § 25-27.

AT det er muligt at få foretaget en arkivalisk kontrol med evt. efterfølgende arkæologisk forundersøgelse af det område der skal bebygges/ændres, så det kan afklares om der er fortidsminder på stedet. Dette foregår, inden anlægsarbejdet går i gang. Det er frivilligt for bygherre at modtage tilbuddet men kan ses som en slags forsikring mod, at anlægsarbejdet senere kan stoppes ud fra museumslovens bestemmelser. Ved mindre forundersøgelser (det berørte areal er mindre end 5000 m²) er det gratis for bygherre.

Ved større forundersøgelser (arealet er større end 5000 m²) afholdes udgifter af bygherre, eller den for

hvis regning et jordarbejde skal udføres jf. museumslovens § 25-26. Hvis bygherre ønsker en forundersøgelse, en udtalelse fra museet, eller i øvrigt har spørgsmål, kan Museet for Thy og Vester Hanherred kontaktes på tlf. 97 97 42 77.

AT såfremt der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, har du pligt til at henvende dig til Arkæologisk afdeling, Museet for Thy og Vester Hanherred og orientere dem om det. Museet er beliggende: Mellemvej 18, 7700 Thisted. Der henvises til Museumsloven § 25-27.

AT der, senest sammen med anmeldelse af påbegyndelse af opførelsen af møllerne, fremsendes dokumentation og redegørelse for konstruktion af fundament til møllerne.

Ifølge lokalplanens § 3.3 og 3.4 skal mølle, inklusiv fundamenter og anlæg (i en meters dybde), fjernes når møllen har været ude af drift i et år, ellers vil kommunalbestyrelsen lade det ske for vindmølle ejerens regning. Vilkåret tinglyses på ejendommen af kommunen for ejers regning.

Tilladelse til vej og overkørsler

I forbindelse med vindmøllerne anlægges nye veje og der etableres overkørsler. Disse tilladelser er behandlet af kommunens Team Vej, hvorfor det ikke er med i denne tilladelse. Spørgsmål til veje og overkørsler kan rettes til Daniel Slot på tlf. 99 70 70 66

AT evt. påtænkte ændringer i forhold til det i byggetilladelsen godkendte projekt, kun må foretages efter nærmere aftale og godkendelse af Natur & Miljø, Morsø Kommune. Reviderede tegninger skal sendes til godkendelse, før byggesagen kan afsluttes.

Gebyr for sagsbehandling:

Kategori 4. Andre konstruktioner

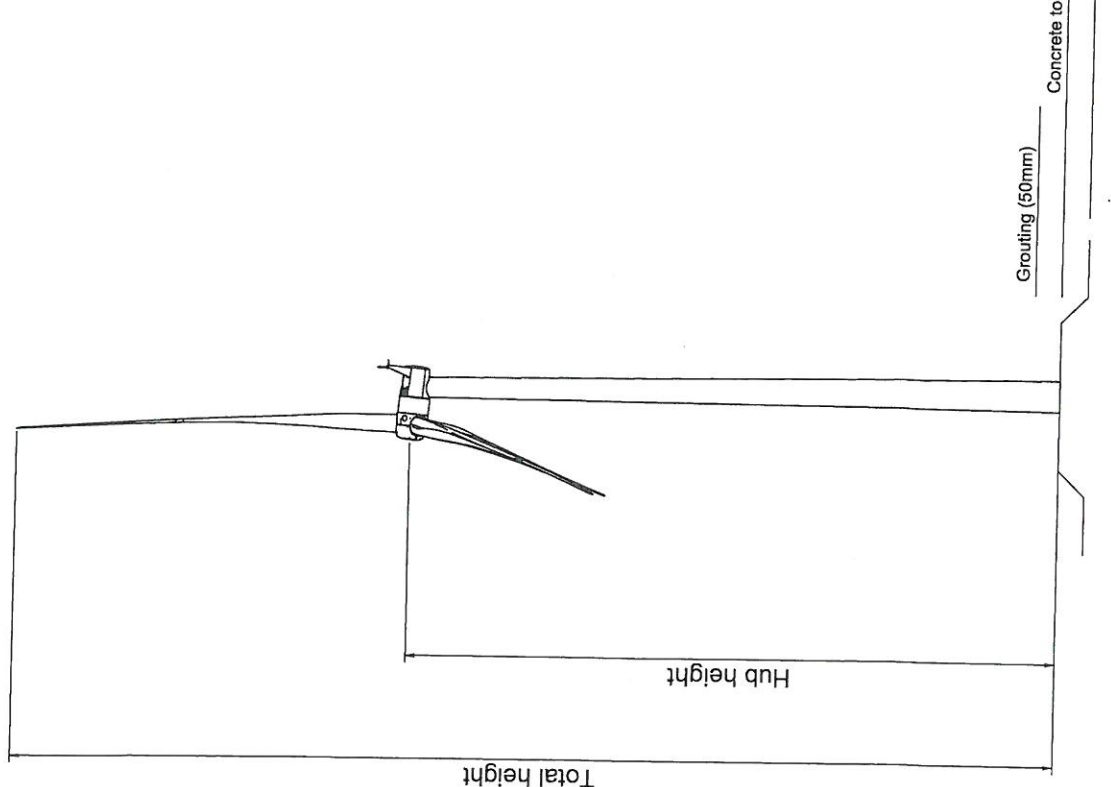
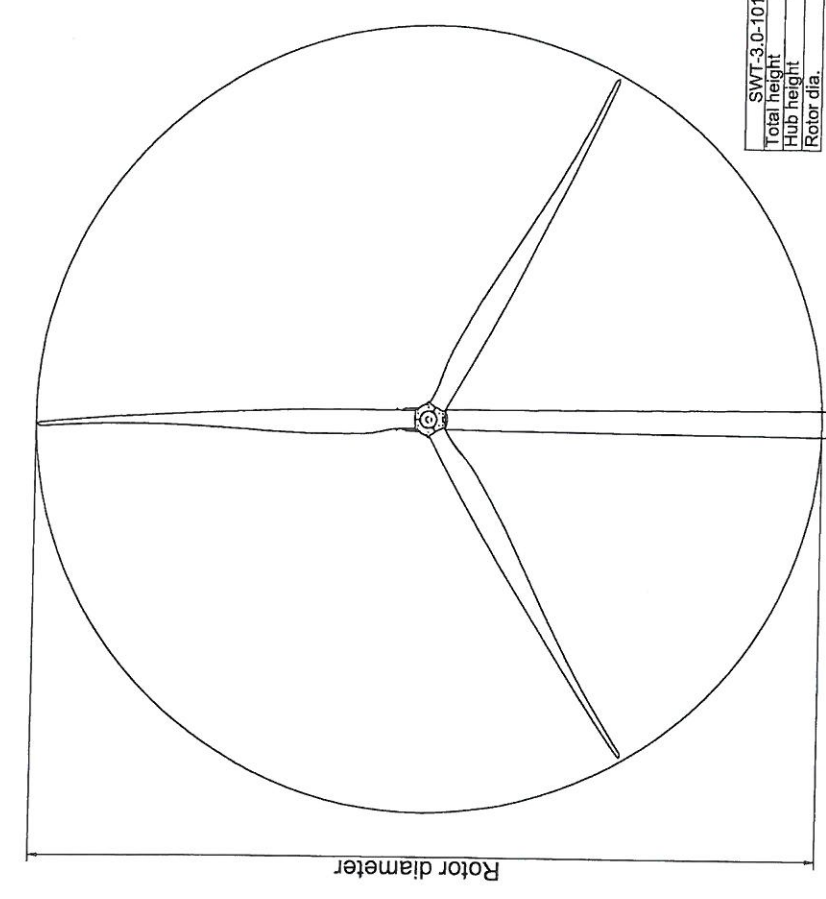
Komplicerede 4.900 kr.

Tinglysningsafgift 1.400 kr.

Gebyr efter bygningsreglementet og takstblad. Regning fremsendes senere.

Kr. 6.560,00


Ketty Overgaard
Byggesagsbehandler

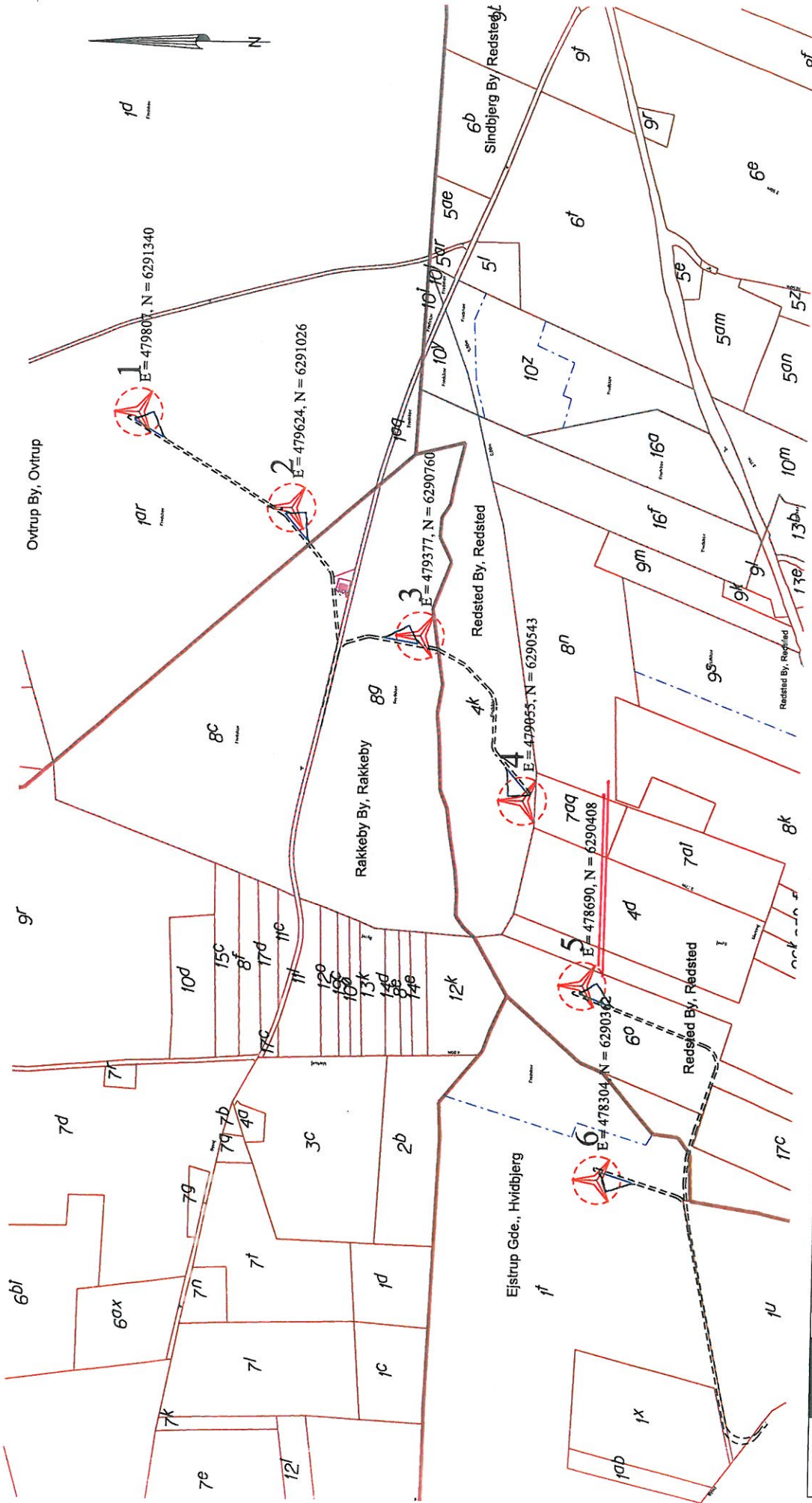


SWT-3.0-101		Meter
Total height	125	
Hub height	74.5	
Rotor dia.	101	
SWT-3.0-101		Meter
Total height	130	
Hub height	79.5	
Rotor dia.	101	
SWT-3.0-101		Meter
Total height	140	
Hub height	89.5	
Rotor dia.	101	
SWT-3.0-101		Meter
Total height	144.5	
Hub height	94.0	
Rotor dia.	101	
SWT-3.0-101		Meter
Total height	150	
Hub height	99.5	
Rotor dia.	101	

Henvører til byggetilladelse
 Nr.: 20140025
 Af: 19-2-2014

Weight app.: N/A	Proprietary Class: Restricted	EC -
Part: Elevation SWT-3.0-101	ISO: A2	Sheet no.: 1 / 1
	Draw. scale: 1:500	ECY no.: 70009 001
Siemens Wind Power AS Bøupvej 16 DK-7330 Brande Tel. +45 9942 2222		Draw. no.: D1075834





MAT Kort - 1:8.000 - Sønder Herreds Plantage, Morsø Kommune
 Adgangsveje, kranpladser og midlertidige arbejdsarealer.
 5+ m br. veje, sving R=14+, vendepladser, kranplads q1=55x41/2 m, arbejdsarealer 70x70 m

Matr. nr. 1 ar Ovtrup By, Ovtrup m.fl.
 Udfærdiget d. 23. februar 2012 i anledning af projekt om
 opførelse af 6 vindmøller
 Windpro støjberregning af: NN-NN-NNNN NN:NN
 Windpro ver. 2.7.449N
 J.nr. 211 3158

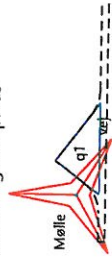
John Jeppesen
 Landsinspektør

Havnegade 13 · 7900 Nykøbing Mors · Tlf. 97720100 · Fax 97721233
 E-mail: mors@lc-dk.dk · Web: www.lc-dk.dk
 Kontorer: Brande Herring Holstebro Nykøbing Mors Skjern Struer

Copyright DDO 2010: Cowi A/S

MØLLE NR 5
 Hentører til byggetilladelse
 Nr.: 20140025
 Af: 19-2-2014

Forklaring kranplads



Landinspektørcentret
Jeppesen &

Morsø Kommune
 Jernbanevej 7
 7900 Nykøbing Mors
 Att. Bygningskontoret
naturogmiljo@morsoe.dk

Tilladelses	
dato:	
Byggesag nr.	20140025
Ejendoms nr.	132997
Journal nr.	
Sign.	KDO

Skema til færdigmelding af byggearbejdet- skal ved returneres til kommunen i udfyldt stand

Der henvises til Der henvises til meddelelse om byggearbejde af:

Matr. Nr.:	6 ak, Redsted By, Redsted
Beliggende:	Ejstrupmark 4B, 7900 Nykøbing M
Tilhørende	MORSOE WIND A/S, Holgersgade 1, , 7900 Nykøbing M

Byggearbejdets art og omfang:

Nr. 5 - Vindmølle Siemens S 3.o MV DD navhøjde 89,5 m Totalhøjde 140 meter

Byggearbejdet er afsluttet den:

Dato

Hvis der i byggeriet udført VVS, kloak eller EL installationsarbejde skal nedenstående skema udfyldes.

Kloak og installationer er udført af følgende autoriserede mestre, der ved sin underskrift erklærer, at have udført arbejdet efter gældende bestemmelser og love, og de i Meddelelsen om byggearbejde stillede vilkår.

VVS - Gasmester	Stempel og underskrift
Kloakmester	Stempel og underskrift
El. Installatør	Stempel og underskrift
Evt. bemærkninger	

Dato Underskrift (Den ansvarlige for arbejdets udførelse)

--	--